

Schvalovací protokol stavby v přípravě „Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení“ ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení
ISPROFOND/ISPROFIN:	5003520140/5313530038
Místo stavby:	Železniční trať Kostelec u Jihlavy – Slavonice, traťový úsek 1862: Slavonice - Telč, žst. Dačice
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34 Zastoupená Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Zpracovatel dokumentace:	TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, zodpovědný projektant Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832)
Předpokládaná realizace:	2023 – 2024

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Účelem stavby je dosažení cílového stavu budovy osobního nádraží v žst. Dačice. Stavba navazuje a doplňuje realizované opravné práce provedené na budově v roce 2021. Jednalo se o stavební akci „Dačice ON – oprava“ (Isprofond/SubISPROFOND: 5003110001/ 5313130002), v rámci které byla provedena oprava vnitřních prostor, včetně vnitřních instalací, povrchových úprav, výměny zařizovacích předmětů, výplní otvorů a oprava střechy a části kanalizační přípojky.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Předmětem stavby je provedení úprav investičního charakteru zahrnující instalaci kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště, vybudování WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, osazení nového topného zdroje, tj. tepelného čerpadla s veškerým příslušenstvím, regulací, vyvolaných úprav stávajícího topného systému a náhrady části otopných těles. Dále bude osazena čerpací technologie splaškové kanalizace, která bude zajišťovat výtlač do stávající šachty městského kanalizačního řadu.

Rozsah stavby:

Stavba proběhne na stávající budově ON v žst. Dačice, parc. č. 1428, k.ú. Dačice, která se nachází na trati TÚ 1862D1, km poloha budovy 54,449. Pro umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla bude od vlastníka – společnosti České dráhy, a.s. vykoupena část pozemku p.č.1432/1 v k.ú. Dačice o předpokládané výměře 10 m².

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Popis	Měrná jednotka	Aktuální stádium 3
Pozemní stavby	Obestavěný prostor	m ³	2262
	Zastavěná plocha	m ²	253
Zábory trvalé	Celkem / ZPF / PUPFL	m ² / m ² / m ²	10 / 0 / 0

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace byla projednána s dotčenými složkami Správy železnic, státní organizace. Protokoly o vypořádání připomínek jsou součástí dokladové části projektové dokumentace – část F.

Seznam vyjádření složek Správy železnic, státní organizace:

- GR O15 odb. provozuschopnosti, č.j. 77766/2020-SŽ-GR-O15, ze dne 27.11.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 3.2.2023,
- GR O23 odb. pozemních staveb, č.j. 83973/2020-SŽ-GR-O23, ze dne 3.12.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 3.6.2021,
- GR O24 odb. elektrotechniky a energetiky, č.j. 79355/2020-SŽ-GR-O24, ze dne 19.11.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 6.1.2023,
- GR O06 odb. přípravy staveb, bez č.j., ze dne 26.11.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 22.2.2023,
- Oblastní ředitelství Brno, č.j. 29582/2020-SŽ-OR-BNO-OPS, ze dne 30.11.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 9.2.2023,
- Správa železniční geodézie, bez č.j., ze dne 8.12.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 6.1.2023,
- Centrum telematiky a diagnostiky, č.j. 10172/2020-SŽ-CTD-ÚŽT, ze dne 25.11.2020 – připomínky zapracovány, odsouhlaseno v IS CESTa 9.1.2023.

Dále se ke stavbě vyjádřili:

- MěÚ Dačice, odbor správy majetku, č.j. OSM/23319-19, ze dne 14.10.2019,
- ČD, a.s. – Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s., č.j. 1254/2019-O03, ze dne 30.9.2019,
- Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-42513/2019/5203/Ou, ze dne 21.10.2019,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, č.j. SÚSJH/TSÚ16039/2019/Kr, ze dne 9.10.2019,
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, č.j. KRPC-141954-1/ČJ-2019-020306, ze dne 8.11.2019,
- MěÚ Dačice, odbor dopravy, č.j. Odo/23876-19/PROM, ze dne 18.10.2019.

Závazná stanoviska vydaly dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/6645-19, ze dne 23.4.2019,
- MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/23597-19, ze dne 16.10.2019,
- MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/25432-19, ze dne 11.11.2019,
- MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/26200-19, ze dne 20.11.2019,
- MěÚ Dačice, odd. územního plánování, č.j. OSÚ/3408-19/21-2019/CEKT, ze dne 30.10.2019,

- MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, č.j. OSÚ/25814-19, ze dne 15.11.2019,
- HZS JČK, č.j. HSCB-744-2/2019 UO-JH, ze dne 15.3.2019,
- KHS JČK, č.j. KHSJC 29060/2019/HP JH, ze dne 25.9.2019,

Dále byla stavba projednána s mimodrážními správci inženýrských sítí a zařízení.

- ČEVAK, č.j. O19040004291, ze dne 5.11.2019,
- CETIN, č.j. 766426/19, ze dne 4.10.2019,
- ČEZ Distribuce, č.j. 0101187243, ze dne 30.9.2019,
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700112108, ze dne 30.9.2019,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200971388, ze dne 30.9.2019,
- E.ON Distribuce, a.s. – el. síť, č.j. Z0980-26009753, ze dne 1.10.2019,
- E.ON Distribuce, a.s. – plyn, č.j. Z0980-26009753, ze dne 30.9.2019,
- E.ON Distribuce, a.s. – souhlas se stavbou v ochr. pásmu, č.j. J13637-27002701, ze dne 9.10.2019,
- STARNET, s.r.o., č.j. 211-10/2019, ze dne 2.10.2019,
- Technické služby Dačice s.r.o., bez č.j., ze dne 4.10.2019,
- GridServices, s.r.o., č.j. 5002010768, ze dne 30.9.2019.

Ke stavbě uzavřela SŽ smlouvy s těmito subjekty:

- ČD, a.s.: Dohoda o podmínkách realizace stavby, č.j. 44140/2019-SŽDC-OR BNO-SPS, ze dne 10.1.2020,
- Povodí Moravy, s.p.: Smlouva o sml. bud. o zřízení služebnosti, č. S10521/2020-SŽDC-OR BNO-SOČ, ze dne 30.4.2020,
- Město Dačice: s.p.: Smlouva o sml. bud. o zřízení služebnosti, č. S41594/2020-SŽDC-OR BNO-Ř, ze dne 30.12.2019,
- Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje: Smlouva o sml. bud. o zřízení služebnosti, č. BVB/124/19/JH/Kr, ze dne 2.1.2020.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených subjektů byla doložena ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Pro stavbu vydal Drážní úřad společné povolení, č.j. DUCR-39660/20/Wm, ze dne 16.7.2020, které nabylo právní moci dne 6.8.2020.

Povolení je vydáno společně pro stavební zásahy výše uvedené opravné akce „Dačice ON – oprava“ a stavební zásahy této investiční stavby „Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení“.

Stavba povolená společným povolením byla zahájena započítáním realizace opravné akce „Dačice ON – oprava“ dne 16.10.2020. Stavební práce opravné akce byly dokončeny 29.11.2021 a dne 3.3.2022 byl na tuto část povolené stavby zaveden zkušební provoz.

Povolení stavby, veškerá vyjádření a závazná stanoviska jsou uložena v dokladové části F projektové dokumentace.

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Připomínky z projednání byly do dokumentace zapracovány a řešení jednotlivých připomínek bylo projektantem projednáno s připomínkujícími. Ke každé připomínce bylo projektantem uvedeno její vyřešení v protokolech o vypořádání připomínek. Protokoly jsou součástí dokladové části F projektové dokumentace. Odsouhlasené řešení připomínek je závazné pro realizaci stavby.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba „Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení“ je v souladu s koncepčními záměry MD a SŽ.

Zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto

zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné projektové dokumentace pro provádění stavby doporučuje Stavební správa východ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Pavlína Bařínková , M: +420 724 932 275; E: barinkova@spravazeleznic.cz

V Olomouci dne 6. dubna 2023

Ing. Viktor Vik, PhD.

náměstek ředitele Stavební správy východ pro techniku

C. Schvalovací část

C.1. Náklady stavby

Akce je promítnuta v rozpočtu SFDI na rok 2023. **Celkové investiční náklady (CIN)** ve stadiu 3 se stanovují ve smíšené CÚ (zahrnuje náklady přípravy v letech 2020-2022 a uvažované realizace v letech 2023-2024) ve výši **5,632 mil. Kč** (bez DPH), které lze považovat za limitní v rámci přípravy stavby, a zahrnují rozpočtovou rezervu ve výši 10 %.

C.2. Ekonomické hodnocení

Ekonomické hodnocení projektu bylo provedeno v souladu s „Rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, jmenovitě příloha č. 8 „Obecné metodiky hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“.

Vzhledem k výši CIN bylo zpracováno slovní Ekonomické hodnocení se zjednodušenou finanční analýzou. Ze závěru finanční analýzy vyplývá, že se nejedná o samofinancovatelný projekt. Účelnost a potřebnost investice je v souladu se zásadami 3E ve vazbě na provozní náklady budovy. Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

C.3. Schválení a stanovení podmínek

Investiční akce byla schválena materiálem „Globální položky investiční Správy Železnic – únor 2023“ na základě projednání v Centrální komisi MD ze dne 7.3.2023 k projektům dopravní infrastruktury.

Na základě výsledku projednání dokumentace uvedené v posuzovací části B.3 a na základě zhodnocení stavby v posuzovací části tohoto protokolu

SCHVALUJI STAVBU

Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení VE STÁDIU 3

za následujících podmínek:

1. Respektovat limitní náklady stavby ve smíšené CÚ ve výši **5,632 mil. Kč**.
2. Respektovat požadavky na další přípravu a realizaci z posuzovací části B.4 tohoto protokolu.
3. Při další přípravě a realizaci stavby postupovat tak, aby nedocházelo ke změnám oproti schválené dokumentaci. Případné změny technického řešení je nutné posoudit z hlediska dopadů na účel stavby, výši investičních nákladů a na výsledky ekonomického hodnocení.
4. Případné změny je nutné doložit průkazným materiálem o jednání mezi investorem, projektantem a dalšími orgány podílejícími se na další přípravě a realizaci stavby.
5. Při přípravě a realizaci dodržet obecně platné právní předpisy a dále dokumenty Správy železnic, státní organizace, a institucí zajišťujících finanční prostředky.

čj. 24257/2023-SŽ-GR-O6

Zpracovatel schvalovací části:

Ing. Alena Benešová; T: 972 235 841; E: BenesovaA@spravazeleznic.cz

V Praze dne 11.4.2023

Ing. Pavel Paidar

ředitel odboru přípravy staveb

Tento schvalovací protokol obsahuje celkem 5 stran.